



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 07.01.2026. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 50

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12417/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1499/1	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 49 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 49 DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA			938 692 246	
2.	1499/2	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J. J. STROSSMAYERA 51 I DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE J.J. STROSSMAYERA 51 DVORIŠTE J.J. STROSSMAYERA			992 783 209	
		UKUPNO:			1930	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-10418/11 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), zabilježuje se da je za građevine - zgrada mješovite uporabe br. 49 u ul. J.J. Strossmayera, sagrađena na kčbr. 1499/1 i zgrada mješovite uporabe br. 51 u ul. J.J. Strossmayera, sagrađena na kčbr. 1499/2, priložen akt za uporabu- Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 09. 10. 2009. g. br. Klasa UP/I-361-05/09-01/60 i Urbr. 2158/01-12-02-09-5 J. Đ.	ZABILJEŽBA ČL. 116 ZID ZPUG NN 91/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor LP1, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, wc-a i spremišta, ukupne korisne površine 95,92 m2. POPOVIĆ MANDALENA, OIB: 37776531266, OSIJEK, MOSORSKA 11	
2.	Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostori LP2, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, spremišta i wc-a, ukupne korisne površine 42,94 m2. MARČEC ZORAN, OIB: 69400952801, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
3.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor LP3, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, spremišta i wc-a, ukupne korisne površine 30,67 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	PLANUM PROJEKT D.O.O., OIB: 60804555223, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
4.	Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor LP4, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, wc-a i spremišta, ukupne korisne površine 84,64 m2.	
	NIROSTA D.O.O., OIB: 82823351319, NAŠIČKA 6, 31000 OSIJEK	
5.	Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor LP5, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora i wc-a, ukupne korisne površine 32,86 m2.	
	MARČEC ZORAN, OIB: 69400952801, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
6.	Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor LP6, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, wc-a i spremišta, ukupne korisne površine 61,48 m2.	
	PROJEKTGRADNJA PLUS D.O.O., OIB: 99639891810, VRBSKA ULICA 3, GORNJA VRBA 35000 SLAVONSKI BROD	
7.	Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor LP7, koji se nalazi u prizemlju ulične zgrade, a sastoji se od: poslovnog prostora, wc-a i spremišta, ukupne korisne površine 51,89 m2.	
	NIROSTA D.O.O., OIB: 82823351319, NAŠIČKA 6, 31000 OSIJEK	
8.	Suvlasnički dio: 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor PP1, koji se nalazi na 1. katu dvorišne zgrade, a sastoji se od: ureda, kupaonice, degažmana, hodnika, ureda, patia, kuhinje, wc-a, sale za sastanke, lođe i izbe, ukupne korisne površine 98,72 m2.	
	PERIĆ BRANKO, OIB: 22319020060, OSIJEK, BRIJUNSKA 1	
9.	Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor PP2, koji se nalazi na 1. katu dvorišne zgrade, a sastoji se od: ureda, hodnika, degažmana, kupaonice, ureda, patia, kuhinje, wc-a, sale za sastanke, lođe i izbe, ukupne korisne površine 110,06 m2.	
	KRIŽAN BORIS, OIB: 50864381592, OSIJEK, ŠARENGRADSKA 6	
10.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor PP3, koji se nalazi na 1. katu dvorišne zgrade, a sastoji se od: ureda, hodnika, degažmana, kupaonice, ureda, patia, kuhinje, wc-a, sale za sastanke, lođe i izbe, ukupne korisne površine 80,91 m2.	
	BILIĆ VLATKO, OIB: 02040390928, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 194	
11.	Suvlasnički dio: 20/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stambeni prostor SP31, koji se nalazi na 1. katu dvorišne zgrade, a sastoji se od: sobe, hodnika, degažmana, kupaonice, sobe, patia, kuhinje, wc-a, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 80,91 m2.	
	TOMAC IVANA, OIB: 31040706263, MARTINA DIVALTA 64, 31000 OSIJEK	
12.	Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stambeni prostor SP32, koji se nalazi na 1. katu dvorišne zgrade, a sastoji se od: sobe, hodnika, degažmana, kupaonice, sobe, patia, kuhinje, wc-a, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 110,06 m2.	
	VRBANIĆ MARIO, OIB: 54382109081, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
13.	Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stambeni prostor SP33, koji se nalazi na 1. katu, a sastoji se od: spavaće sobe 2, degažmana, kupaonice, ulaznog prostora, spavaće sobe 1, radne sobe 1, hodnika, predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, izbe i radne sobe 2, ukupne korisne površine 96,26 m2.	
	FINCON D.O.O., OIB: 87279661894, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
	14. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	Stambeni prostor SP1, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2.	
	EDUKOCERT D.O.O., OIB: 77991406580, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR	
	15. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	Stambeni prostor SP2, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, sobe, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne korisne površine 34,20 m2.	
	MILADIĆ ANGELINA, OIB: 63650353128, OSIJEK, DRAGONJSKA 4	
	16. Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	
	Stambeni prostor SP3, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 95,07 m2.	
	PETRINEC TATJANA, OIB: 95764332605, OSIJEK, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11	
	17. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)	
	Stambeni prostor SP4, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 57,89 m2.	
	ŽIVIĆ LORENA, OIB: 26419199234, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
	18. Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	
	Stambeni prostor SP5, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 95,07 m2.	
	1/2 MIKIĆ KORNELIJA, OIB: 59480204278, OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49	
	1/2 MIKIĆ BRANIMIR, OIB: 62321563228, OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49	
	19. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)	
	Stambeni prostor SP6, koji se nalazi na 1. katu, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, izbe, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne korisne površine 34,82 m2.	
	JUKIĆ OLIVER, OIB: 89900743483, SLATINA, ANTE KOVAČIĆA 36	
	20. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	
	Stambeni prostor SP7, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2.	
	VIDIĆ STJEPAN, OIB: 26104115002, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
	21. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	Stambeni prostori SP8, koji se nalazi na 1. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 57,89 m2.	
	RAGUŽ JOSIP, OIB: 48471079252, VINKOVCI, DUGA ULICA 137	
	22. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Stambeni prostor SP9, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2.	
	FRANJIĆ SNJEŽANA, OIB: 90380127015, BUK 54A, BUK 34310 PLETERNICA	
	23. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	Stambeni prostor SP10, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, sobe, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne korisne površine 34,89 m2.	
	PARIĆ MARIJANA, OIB: 95569297919, GAJIĆ 3B, 31500 NAŠICE	
	24. Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
	Stambeni prostor SP11, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 95,07 m2.	
	RECHNER DINA, OIB: 98054198801, GORNJODRAVSKA OBALA 90B, 31000 OSIJEK	
	25. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	Stambeni prostor SP12, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 55,66 m2.	
	1/2 RONČEVIĆ JASMINA, OIB: 64133125924, NAŠICE, SUNČANA 8	
	1/2 RONČEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 64722803652, NAŠICE, SUNČANA 8	
	26. Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	Stambeni prostor SP13, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 95,07 m2.	
	NIKOLOVSKI SINIŠA, OIB: 10674301250, GORNJODRAVSKA OBALA 93, 31000 OSIJEK	
	27. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	Stambeni prostor SP14, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ukupne korisne površine 35,52 m2.	
	ZUBAC MARA, OIB: 72966722910, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
	28. Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	Stambeni prostor SP15, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 90,93 m2.	
	LUJEV ALEKSANDAR, OIB: 95786662801, OSIJEK, NASELJE VIŠEVICA 13	
	29. Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	Stambeni prostor SP16, koji se nalazi na 2. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 55,66 m2.	
	1/2 MAJIĆ SLAVKO, OIB: 50047359067, OSIJEK, VIJENAC I.MEŠTROVIĆA 50	
	1/2 MAJIĆ DARINKA, OIB: 39404121997, OSIJEK, VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 50	
	30. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)	
	Stambeni prostor SP17, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 89,81 m2.	
	1/2 UNUKIĆ ANTONIO , OIB: 32073802852, SEMELJCI, ŠKOLSKA 47	
	1/2 UNUKIĆ MIRELA, OIB: 42963264189, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 188	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stambeni prostor SP18, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, izbe i kupaonice, ukupne korisne površine 35,25 m2. SMOLČIĆ JOSIP, OIB: 26217029916, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
32.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Stambeni prostor SP19, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe, kuhinje, lođe i kupaonice, ukupne korisne površine 36,84 m2. BIRNBAUM ANA, OIB: 22716146303, OSIJEK, SJENJAK 117	
33.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Stambeni prostor SP20, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 54,58 m2. 1/2 POPOVIĆ MANDALENA, OIB: 37776531266, OSIJEK, MOSORSKA 11 1/2 POPOVIĆ SLOBODAN, OIB: 38425942875, OSIJEK, MOSORSKA 11	
34.	Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Stambeni prostor SP21, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 55,66 m2. VARVODIĆ IVANKA, OIB: 75836658140, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 56	
35.	Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stambeni prostor SP22, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, sobe, sobe, lođe, kupaonice, kupaonice, degažmana, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 95,07 m2. SEKULIĆ NATAŠA, OIB: 49212914862, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19C, 31000 OSIJEK	
35.1	Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-16236/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.82 ZZK-a zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na na nekretninama IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550	
36.	Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Stambeni prostor SP23, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, izbe, kupaonice i dnevnog boravka s blagovaonicom, ukupne korisne površine 34,82 m2. KRIŽEVAC DRAŽEN, OIB: 78819556173, NASELJE VIŠEVICA 22, 31000 OSIJEK	
37.	Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Stambeni prostor SP24, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, sobe, kuhinje, lođe i kupaonice, ukupne korisne površine 31,98 m2. LUJEV VESNA, OIB: 58208208965, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
38.	Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stambeni prostor SP25, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 48,44 m2. REPUBLIKA HRVATSKA	
39.	Suvlasnički dio: 14/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Stambeni prostor SP26, koji se nalazi na 3. katu ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 55,66 m2. 1/2 MARKULAK STANKO, OIB: 75819666478, BEKETINCI, ČEPINSKA 4 A 1/2 MARKULAK KATA, OIB: 17779831770, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	<p>Suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)</p> <p>Stambeni prostor SP27, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, hodnika, kupaonice, sobe, sobe, lođe, izbe, sobe, lođe, izbe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, ukupne korisne površine 134,52 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od: terase površine 35,18 m².</p> <p>1/2 KARAČIĆ VALERIJA, OIB: 24106853721, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34</p> <p>1/2 KARAČIĆ DOMAGOJ, OIB: 68213837794, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34</p>	
41.	<p>Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)</p> <p>Stambeni prostor SP28, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 76,98 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 34,75 m².</p> <p>CON-FORMO D.O.O., OIB: 15996784558, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK</p>	
42.	<p>Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)</p> <p>Stambeni prostor SP29, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, degažmana, sobe, kupaonice, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, lođe i izbe, ukupne korisne površine 66,36 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 35,80 m².</p> <p>RAGUŽ JOSIP, OIB: 48471079252, VINKOVCI, DUGA ULICA 137</p>	
43.	<p>Suvlasnički dio: 43/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)</p> <p>Stambeni prostor SP30, koji se nalazi u potkrovlju ulične zgrade, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, sobe, lođe, izbe, sobe, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinje, ukupne korisne površine 146,49 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 30,53 m².</p> <p>BARIĆ BRANKA , OIB: 29140961854, VIROVITICA, PETRA BERISLAVIĆA 39</p>	
44.	<p>Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM1 sa 14,28 m².</p> <p>PERIĆ BRANKO, OIB: 22319020060, OSIJEK, BRIJUNSKA 1</p>	
45.	<p>Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM2 sa 14,37 m².</p> <p>PERIĆ BRANKO, OIB: 22319020060, OSIJEK, BRIJUNSKA 1</p>	
46.	<p>Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM3 sa 12,14 m².</p> <p>BILIĆ VLATKO, OIB: 02040390928, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 194</p>	
47.	<p>Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM4 sa 12,42 m².</p> <p>SEKULIĆ NATAŠA, OIB: 49212914862, ULICA HRVATSKE REPUBLIKE 19C, 31000 OSIJEK</p>	
48.	<p>Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM5 sa 12,99 m².</p> <p>KRPAN IVANA, OIB: 78938069993, GORNJODRAVSKA OBALA 95, 31000 OSIJEK</p>	
49.	<p>Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)</p> <p>Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM6 sa 12,83 m².</p> <p>KRIŽAN BORIS, OIB: 50864381592, OSIJEK, ŠARENGRADSKA 6</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM7 sa 13,16 m2. PROJEKTGRADNJA PLUS D.O.O., OIB: 99639891810, VRBSKA ULICA 3, GORNJA VRBA 35000 SLAVONSKI BROT	
51.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM8 sa 13,42 m2. PROJEKTGRADNJA PLUS D.O.O., OIB: 99639891810, VRBSKA ULICA 3, GORNJA VRBA 35000 SLAVONSKI BROT	
52.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM9 sa 14,73 m2. PROJEKTGRADNJA PLUS D.O.O., OIB: 99639891810, VRBSKA ULICA 3, GORNJA VRBA 35000 SLAVONSKI BROT	
59.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM16 sa 13,63 m2. PLANUM PROJEKT D.O.O., OIB: 60804555223, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
60.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM17 sa 13,55 m2. PLANUM PROJEKT D.O.O., OIB: 60804555223, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
61.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM18 sa 11,92 m2. BILIĆ MATE, OIB: 66019523418, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 93	
62.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM19 sa 12,02 m2. BILIĆ MATE, OIB: 66019523418, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 93	
63.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM20 sa 12,07 m2. MARČEC ZORAN, OIB: 69400952801, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
64.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM21 sa 12,32 m2. MARČEC ZORAN, OIB: 69400952801, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
65.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM22 sa 13,91 m2. NIROSTA D.O.O., OIB: 82823351319, NAŠIČKA 6, 31000 OSIJEK	
66.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM23 sa 12,15 m2. NIROSTA D.O.O., OIB: 82823351319, NAŠIČKA 6, 31000 OSIJEK	
67.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM24 sa 11,89 m2. DRŽALJEVIĆ DAVOR, OIB: 52219867949, ZRINJEVAC 4, 31000 OSIJEK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM25 sa 13,42 m2. VIDIĆ STJEPAN, OIB: 26104115002, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
69.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM26 sa 13,53 m2. MARČEC ZORAN, OIB: 69400952801, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
70.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM27 sa 12,27 m2. VRBANIĆ MARIO, OIB: 54382109081, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
71.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM28 sa 12,19 m2. TOMAC IVANA, OIB: 31040706263, MARTINA DIVALTA 64, 31000 OSIJEK	
72.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM29 sa 12,31 m2. EDUKOCERT D.O.O., OIB: 77991406580, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR	
73.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM30 sa 12,45 m2. PAVIČIĆ BRANKA, OIB: 79074317033, ULICA PAVLA PEJAČEVIĆA 31, 31000 OSIJEK	
74.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u podrumu dvorišne zgrade PM31 sa 14,09 m2. BIRNBAUM ANA, OIB: 22716146303, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
75.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM32 sa 14,58 m2. PLATZ SINIŠA, OIB: 51132549331, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 53A, 31000 OSIJEK	
76.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM33 sa 14,05 m2. FRANJIĆ SNJEŽANA, OIB: 90380127015, BUK 54A, BUK 34310 PLETERNICA	
77.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM34 sa 12,17 m2. RAGUŽ JOSIP, OIB: 48471079252, VINKOVCI, DUGA ULICA 137	
78.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM35 sa 12,52 m2. RAGUŽ JOSIP, OIB: 48471079252, VINKOVCI, DUGA ULICA 137	
79.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM36 sa 13,00 m2. MILADIĆ ANGELINA, OIB: 63650353128, OSIJEK, DRAGONJSKA 4	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
80.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM37 sa 13,29 m2. POPOVIĆ MANDICA, OIB: 15125746639, GORNJODRAVSKA OBALA 85, 31000 OSIJEK	
81.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM38 sa 13,36 m2. ZUBAC MARA, OIB: 72966722910, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
82.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM39 sa 13,59 m2. FRANJIĆ SNJEŽANA, OIB: 90380127015, BUK 54A, BUK 34310 PLETERNICA	
83.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM40 sa 14,59 m2. MAJIĆ SLAVKO, OIB: 50047359067, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
84.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM41 sa 12,10 m2. 1/2 MARKULAK STANKO, OIB: 75819666478, BEKETINCI, ČEPINSKA 4 A 1/2 MARKULAK KATA, OIB: 17779831770, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
85.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM42 sa 12,27 m2. 1/2 MARKULAK STANKO, OIB: 75819666478, BEKETINCI, ČEPINSKA 4 A 1/2 MARKULAK KATA, OIB: 17779831770, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
86.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM43 sa 12,32 m2. PETRINEC TATJANA, OIB: 95764332605, OSIJEK, IVANA GORANA KOVAČIĆA 11	
87.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM44 sa 12,45 m2. POPOVIĆ MANDICA, OIB: 15125746639, GORNJODRAVSKA OBALA 85, 31000 OSIJEK	
88.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM45 sa 12,15 m2. LUJEV VESNA, OIB: 58208208965, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49, 31000 OSIJEK	
89.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM46 sa 12,15 m2. PARIĆ MARIJANA, OIB: 95569297919, GAJIĆ 3B, 31500 NAŠICE	
90.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM47 sa 12,64 m2. 1/2 KARAČIĆ VALERIJA, OIB: 24106853721, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34 1/2 KARAČIĆ DOMAGOJ, OIB: 68213837794, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34	
91.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM48 sa 12,44 m2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1/2 KARAČIĆ VALERIJA, OIB: 24106853721, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34 1/2 KARAČIĆ DOMAGOJ, OIB: 68213837794, OSIJEK, VIJENAC AUGUSTA CESARCA 34	
92.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM49 sa 12,26 m2. BARIĆ BRANKA, OIB: 29140961854, VIROVITICA, PETRA PRERADOVIĆA 39	
93.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM50 sa 11,95 m2. BARIĆ BRANKA, OIB: 29140961854, VIROVITICA, PETRA PRERADOVIĆA 39	
94.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM51 sa 11,93 m2. 1/2 MIKIĆ BRANIMIR, OIB: 62321563228, OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49 1/2 MIKIĆ KORNELIJA, OIB: 59480204278, OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 49	
95.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM52 sa 11,53 m2. FINCON D.O.O., OIB: 87279661894, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
96.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM53 sa 13,95 m2. FINCON D.O.O., OIB: 87279661894, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
97.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM54 sa 12,14 m2. FINCON D.O.O., OIB: 87279661894, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
98.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM55 sa 12,79 m2. FINCON D.O.O., OIB: 87279661894, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK	
99.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM56 sa 13,72 m2. EDUKOCERT D.O.O., OIB: 77991406580, GOSPODARSKA ZONA VUKOVAR 15, 32000 VUKOVAR	
100.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM57 sa 13,69 m2. 1/2 RONČEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 64722803652, NAŠICE, SUNČANA 8 1/2 RONČEVIĆ JASMINA, OIB: 64133125924, NAŠICE, SUNČANA 8	
101.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM58 sa 12,59 m2. 1/2 UNUKIĆ ANTONIO , OIB: 32073802852, SEMELJCI, ŠKOLSKA 47 1/2 UNUKIĆ MIRELA, OIB: 42963264189, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 188	
102.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM59 sa 12,69 m2. RECHNER DINA, OIB: 98054198801, GORNJODRAVSKA OBALA 90B, 31000 OSIJEK	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
103.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM60 sa 12,67 m2. NIKOLOVSKI SINIŠA, OIB: 10674301250, GORNJODRAVSKA OBALA 93, 31000 OSIJEK	
104.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM61 sa 12,49 m2. NIKOLOVSKI SINIŠA, OIB: 10674301250, GORNJODRAVSKA OBALA 93, 31000 OSIJEK	
105.	Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) Parkirališno mjesto, koje se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade PM62 sa 13,97 m2. LUJEV ALEKSANDAR, OIB: 95786662801, OSIJEK, NASELJE VIŠEVICA 13	
106.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) GARAŽA G 01 koja se nalazi u podrumu, a sastoji se od parkirališnog mjesta PM 10, površine 12,30 m2 i parkirališnog mjesta PM 11, površine 12,74 m2, ukupno 25,04 m2. RAVLIĆ CVITAN, OIB: 40504724597, SLAVONSKA 7, 31000 OSIJEK	
107.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) GARAŽA G 02 koja se nalazi u podrumu, a sastoji se od parkirališnog mjesta PM 12, površine 12,27 m2 i parkirališnog mjesta PM 13, površine 12,03 m2, ukupno 24,30 m2. PLANUM PROJEKT D.O.O., OIB: 60804555223, KRALJA TOMISLAVA 51A, 31300 BELI MANASTIR	
108.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) garaža G03, koja se nalazi u podrumu, a sastoji se od parkirališnog mjesta PM14, površine 12,66 m2 i parkirališnog mjesta PM15, površine 11,88 m2, ukupno 24,54 m2 BUKVIĆ IVAN, OIB: 57381080182, ULICA SV. ANE 67, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 24.08.2009. broj Z-8117/09 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine od 03.07.2009. br. Ov-11522/09, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine TS (10)/0,4 kV Osijek 271 priključni kabel KB 10(20) kV za TS Osijek 271 i kabelski niskonaponski KBNN rasplet iz TS 10(20)/0,4 kV Osijek 271, na kčbr. 14991/1 i kčbr. 1499/2, upisanim u A, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
3.	Na suvlasnički dio: 13 (24/1000)		
3.3	Zaprmljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-8341/2019 Zaprmljeno 08.04.2014. broj Z-2832/14. Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 26.03.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Dragici Dumančić iz Osijeka pod brojem ov-2376/14. uknjižuje se pravo zaloge /KAO GLAVNI ULOŽAK/ na 13.Etaži u iznosu od 124.348,40 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 10	124.348,40 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-8341/2019 Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-2832/14. zabilježuje se da kao sporedni uložak određen z.k.ul.50 11.Etaža.		na 3.3
2. Na suvlasnički dio: 34 (14/1000)			
2.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-198/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 07.01. 2010. pod br. Ov-130/10, uknjižuje se založno pravo na E-34, u iznosu od 465.000,00 HRK uvećano za pripadajuće naknade, kamate i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKE AVENIJE 6, PODRUŽNICA OSIJEK, KAPUCINSKA 29	465.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 34 (14/1000)			
3.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-198/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C rbr. 2.		
3. Na suvlasnički dio: 35 (24/1000)			
3.1	Zaprimljeno 24.10.2011. broj Z-10227/11 Temeljem ugovora o kreditu od 10.10.2011.br.Ov-11777/11.uknjižuje se zalog na E-35,u iznosu kunske protuvrijednosti od 123.200,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate,ugovorenu kamatu po dospijeću,odnosno u visini zatezne zakonske kamate,te provizije,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	123.200,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 35 (24/1000)			
7.1	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2590/16-2 12.07.2016, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 607.642,12 kn sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2016.pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno tazdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 % poena za korist: TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA	607.642,12 KN	
7.2	Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 20 (21/1000)			
8.1	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-21886/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju nočvane tražbine upisom hipoteke na nekretninama br.OV-3309/16 od 21.09.2016. g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 86.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, s kamatom od 2,99% godišnje koja je fiksna prve tri godine otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, u korist OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	86.400,00 EUR	vezano uz B 20 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 68 (4/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-21886/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama br.OV-3309/16 od 21.09.2016. g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 86.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za EUR uz valutnu klauzulu, s kamatom od 2,99% godišnje koja je fiksna prve tri godine otplate kredita, a nakon toga je promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom, naknadama i troškovima, u korist OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	86.400,00 EUR	vezano uz B 68 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 40 (42/1000)			
11.1	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-15832/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine broj OV-5578/17 od 06.06.2017., uknjižuje se založno pravo na E-40, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 62.768,61 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 51097145980, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	62.768,61 EUR	vezano uz B 40 (2.1)
12. Na suvlasnički dio: 11 (20/1000)			
12.1	Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-19904/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o stambenom kreditu od 06.09.2017. broj OV- 11013/2017 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 520.000,00 kuna (slovima: petstodvadesettisućaKN) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	520.000,00 KN	vezano uz B 11 (1.1)
22. Na suvlasnički dio: 14 (23/1000)			
22.1	Zaprimljeno 30.03.2022.g. pod brojem Z-5515/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU BR. OV-4192/2022 29.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.500.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	4.500.000,00 HRK	vezano uz B 14 (1.2)
22.2	Zaprimljeno 18.03.2024.g. pod brojem Z-4552/2024 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BR. OV--3722/2024 18.03.2024, uknjižene na nekretninama u A u iznosu od 4.500.000,00 HRK za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, pod brojem Z-5515/2022, opisano pod C rbr. 22.1.		na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 41 (27/1000)			
23.1	Zaprimljeno 09.06.2023.g. pod brojem Z-10322/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJA BR. OU2001258 BR. OV-3502/2023 05.06.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	500.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 41 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24. Na suvlasnički dio: 14 (23/1000)			
24.1	Zaprimljeno 18.03.2024.g. pod brojem Z-4552/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, BR. OV--3722/2024 18.03.2024, na nekretnine u A u iznosu od 815.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	815.000,00 EUR	vezano uz B 14 (1.2)
24.2	Zaprimljeno 18.03.2024.g. pod brojem Z-4552/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, PU 18964, knjiga položenih ugovora, katastarska općina Osijek.		na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 41 (27/1000)			
25.1	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-12417/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ OV-4969/2025 15.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 150.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	150.000,00 EUR	vezano uz B 41 (1.2)
25.2	Zaprimljeno 17.07.2025.g. pod brojem Z-12417/2025 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, pod posl. brojem Z-12417/2025.		na 25.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2026.